



DECLARACION JURADA
(Predio Urbano)

RECEPCION
CÓDIGO CONTRIBUYENTE
CÓDIGO DE PREDIO

PERIODO QUE SE DECLARA

ANEXO N°

ANOTE LOS DATOS CON LETRA DE TIPO IMPRENTA.

PU

Presentar 2 ejemplares

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		
N° DOC. IDENTIDAD	RUC	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

UBICACIÓN DEL PREDIO							
NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA (AV., JR., CALLE, PASAJE)				COD. CATASTRAL		CUADRA	N° MUNICIPAL
NOMBRE DEL EDIFICIO	BLOCK	PISO	DPTO/INTER	TDA/STAND	MZ Y LT	URBANIZACION	

CONDICION DE PROPIEDAD (Anote N° respectivo)	
1. PROPIETARIO UNICO	4. SOC. CONYUGAL
2. SUCESION INDIVISA	5. CONDOMINIO
3. POSEEDOR TENEDOR	

ESTADO			
1. Terreno sin construir			
2. En construcción			
3. Terminado			
4. En ruinas			

TIPO DE PREDIO	
1. Predio independiente	
2. Departamento en edificio	
3. Predio en quinta	
4. Cuarto en casa de vecindad	
5. Predio accesorio al principal	
6. Otro	

% DE CONDOMINIO	
(Llenar este casillero si anotó un número en el casillero superior)	

FECHA ADQUISICION. PREDIO	DIA	MES	AÑO

USO DEL PREDIO (Sólo para inscripción o predios nuevos)	
<input type="checkbox"/> 1. Casa habitación <input type="checkbox"/> 2. Comercio <input type="checkbox"/> 3. Industria <input type="checkbox"/> 4. Servicio en general <input type="checkbox"/> 5. Educativo <input type="checkbox"/> 6. Gob. Central, Regional, Local, Org. Públicos Descentralizados gobierno Local y Regional <input type="checkbox"/> 7. Gobierno Extranjero <input type="checkbox"/> 8. Fundación o Asociación <input type="checkbox"/> 9. Templo, convento, monasterio	<input type="checkbox"/> 10. Museo <input type="checkbox"/> 11. Compañía de bomberos <input type="checkbox"/> 12. Organización Sindical <input type="checkbox"/> 13. Partido político <input type="checkbox"/> 14. Terreno sin construir <input type="checkbox"/> 15. Cochera, sires, tendales, depósito <input type="checkbox"/> 16. Monumento histórico <input type="checkbox"/> 17. Playa de estacionamiento <input type="checkbox"/> 18. Hospitales, postas médicas y similares

REGIMEN DE INAFECTACION (Anote el N° que corresponda)	
1. Gobierno Central, Gobiernos Regionales, y Gobiernos Locales, excepto los predios que hayan sido entregados en concesión al amparo del D.S. N° 059-96-PCM 2. Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales 3. Predios que no produzcan renta y que destinen fines específicos a. Sociedad de beneficencia b. Entidades religiosas por templos, conventos, monasterio y museos c. Entidades publicas que presten servicios medicos asistenciales d. Cuerpo general de bomberos e. Comunidades campesinas y nativas de la Selva y Sierra, excepto aquellas extensiones cedidas a terceros para explotación económica f. Universidades y Centros Educativos conforme a la Constitución de la República g. Concesiones en predios forestales del Estado dedicadas al aprovechamiento forestal y de fauna silvestre y en plantaciones forestales. h. Predios cuya titularidad corresponde a organizaciones políticas como: partidos, movimientos o alianzas políticas, reconocidas por el órgano electoral correspondiente i. Predios de organizaciones de personas con discapacidad reconocidas por el CONADIS j. Predios de organizaciones sindicales, debidamente reconocidas por el Ministerio de Trabajo y Promoción Social k. Predios declarados monumentos integrantes del patrimonio cultural de la Nación por el INC, siempre que sean dedicado a casa habitación o dedicados a sedes de instituciones sin fines de lucro debidamente inscritas o sean declarados inhabilitables por la Municipalidad	<input type="checkbox"/>

1. CASA-HABITACIÓN
2. TIENDA
DEPOSITO O
ALMACEN

4. EDIFICIO O PREDIO
EN EDIFICIO

4. CLINICA U
HOSPITAL
INDUSTRIA
OTALLER

1. CONCRETO
2. LADRILLO
3. ADOBE, QUINCHA
Y MADERA

1. MUY BUENO
2. BUENO
3. REGULAR
4. MALO

NUMERO TOTAL DE SOTANOS

NUMERO TOTAL DE PISOS

ITEM	Nº PISO	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (En Años)	CLASIFICACION	MATERIA ESTRUCTURAL	ESTADO DE CONSERVACION	CATEGORIA							VALOR UNITARIO POR M2	%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M2	VALOR AREAS CONSTRUIDAS	VALOR AREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
						MUEBROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTO	BRIND	INSTALACION ELECTRICA Y SANITARIOS			Solo para Predios de Propiedad Exclusiva y Comun							
															%	MONTO						
1																						
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
7																						
8																						
9																						
10																						
																	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION	=				

(1) Solo para los predios ubicados a partir del 5to piso

FECHA DE ADQUISICION	AREA TERRENO M2	X	VALOR ARANCEL POR M2	=	VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES	=	
					VALOR TOTAL TERRENO	=	
					AUTOVALUO	=	

DETALLES OTRAS INSTALACIONES						
ITEM	DESCRIPCION DE LA INSTALACION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	DEPREC. (%)	METRADO	IMPORTE
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
					SUB TOTAL	
					% COMUN DE OTRAS INSTALACIONES	
					TOTAL ----->	

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

Soritor _____ de _____ del 20

Firma del Propietario o Representante Legal